

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 190			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	07 DE JULIO DE 2022		No. PRELIMINAR			
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 11108		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CR 39 34 83 SUR (ACTUAL)		CHIP			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO SUMINISTRA DATOS		No. IDENTIFICACIÓN	NO SUMINISTRA DATOS		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION			TELÉFONO			
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ URBANISTICA	SECTOR	5	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	AUTOPISTA MUZU ORIENTAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN	CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	59 MESES	AISLAMIENTO POSTERIOR	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MARZO 2015		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 39 34 83 SUR (ACTUAL)**.

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO CL 36 SUR

IMAGEN 4: FACHADA DEL PREDIO CR 39



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

IMAGEN 5: PRIMER PISO ÁREA DE ANTEJARDÍN



IMAGEN 6: FACHADA PREDIO ÁNGULO ESQUINA



IMAGEN 7: IMAGEN GOOGLE MAPS AGOSTO 2017



IMAGEN 8: IMAGEN GOOGLE MAPS AGOSTO 2015



IMAGEN 9: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO 2015



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

OBRAS EJECUTADAS			
EL DÍA 07 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CR 39 34 83 SUR (ACTUAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA CON CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.			
OBSERVACIONES			
<p>DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No 20226630007843 SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CR 39 34 83 SUR (ACTUAL).</p> <p>UNA VEZ REVISADO GOOGLE MAPS, CONSULTADO EL SINUPOT, REVISADO EL EXPEDIENTE CON NUMERO SI ACTUA 11108 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:</p> <ol style="list-style-type: none"> QUE SE PUEDE EVIDENCIAR EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS QUE LA CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE INICIO SU EJECUCIÓN POSTERIOR AL MES DE MARZO DE 2015 Y PARA EL MES DE AGOSTO DE 2015 YA SE HABIA CONTRUIDO EL PRIMER Y SENGUNDO PISO EN OBRA NEGRA. QUE CON BASE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS PARA EL MES DE AGOSTO DE 2017 LA CONSTRUCCIÓN YA SE ENCUENTRA TERMINADA Y EN EL MISMO ESTADO VOLUMÉTRICO ENCONTRADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR EL 07/07/2022. QUE SE OBSERVA CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN EN BLOQUE, PORTÓN METÁLICO, VENTANALES Y CUBIERTA NO DEJANDO LOS 2 MTS POR CL 36 SUR Y LOS 3.5 MTS POR CR 39 EXIGIDOS EN LA ZONA UPZ 41, SECTOR 5 EDIFICABILIDAD A, CONTEMPLADOS EN LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA ANEXOS EN EL EXPEDIENTE CON NUMERO SI ACTUA 11108, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE $(16 \text{ m} * 2 \text{ m}) + (8.5 \text{ m} * 3.5 \text{ m}) = 61.75 \text{ m}^2$. QUE EL DIA DE LA VISITA SE OBSERVA QUE SE ESTA LLEVANDO A CABO UN MANTENIMIENTO AL CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN POR CL 36 SUR, ADEMAS DE PINTURA DE FACHADA DE LA EDIFICACIÓN EN GENERAL. 			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- 61.75m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 61.75 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ☐ NO ☒	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ☐ NO ☒
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			